



**Die Mission des Unternehmens
ist es, Wohnungen, Apartements
und Geschäftsräume von höchster
Qualität zu bauen**

The company's mission is to build
the highest quality flats, apartments
and business premises

Schlesische Agglomeration

/ Silesian Agglomeration

Krakau / Cracow

Lodsch / Lodz

Warschau / Warsaw

Breslau / Wroclaw

Posen / Poznan

Dreistadt / Tricity

Dresden / Dresden



ATAL S.A. ist ein polnischer Bauträger mit fast 30 Jahren Erfahrung auf dem Markt.

ATAL S.A. is a Polish developer with close to 30-year market experience.

Die Intension des Unternehmens ist es, Wohnungen, Apartements und Geschäftsräume von höchster Qualität zu bauen. Unsere Bauvorhaben werden unter Berücksichtigung Ihrer Bedürfnisse erstellt, da wir wissen, dass der Kauf Ihrer eigenen Immobilie eine der wichtigsten Entscheidungen im Leben ist.

ATAL-Projekte zeichnen sich stets durch einen hohen Verarbeitungsstandard aus. Die bisher erzielten Erfolge bestätigen unsere Überzeugung, dass wir die richtigen Prioritäten gesetzt haben. So wurden bisher mehr als 50 Bauprojekte in Polen abgeschlossen. Unsere Wohnsiedlungen entstanden in Krakau, Łódź, Breslau, Warschau, Dreistadt, Posen und in Schlesien. Wir sind der einzige Bauträger, der in allen Ballungsräumen des Landes dynamisch tätig ist. Innerhalb von 30 Jahren errichtete ATAL S.A. ca. 17.000 Wohnungen mit einer Gesamtfläche von rund 1 Mio. m². Aufgrund dieser Ergebnisse zählt ATAL zu den größten Bauträgern Polens.

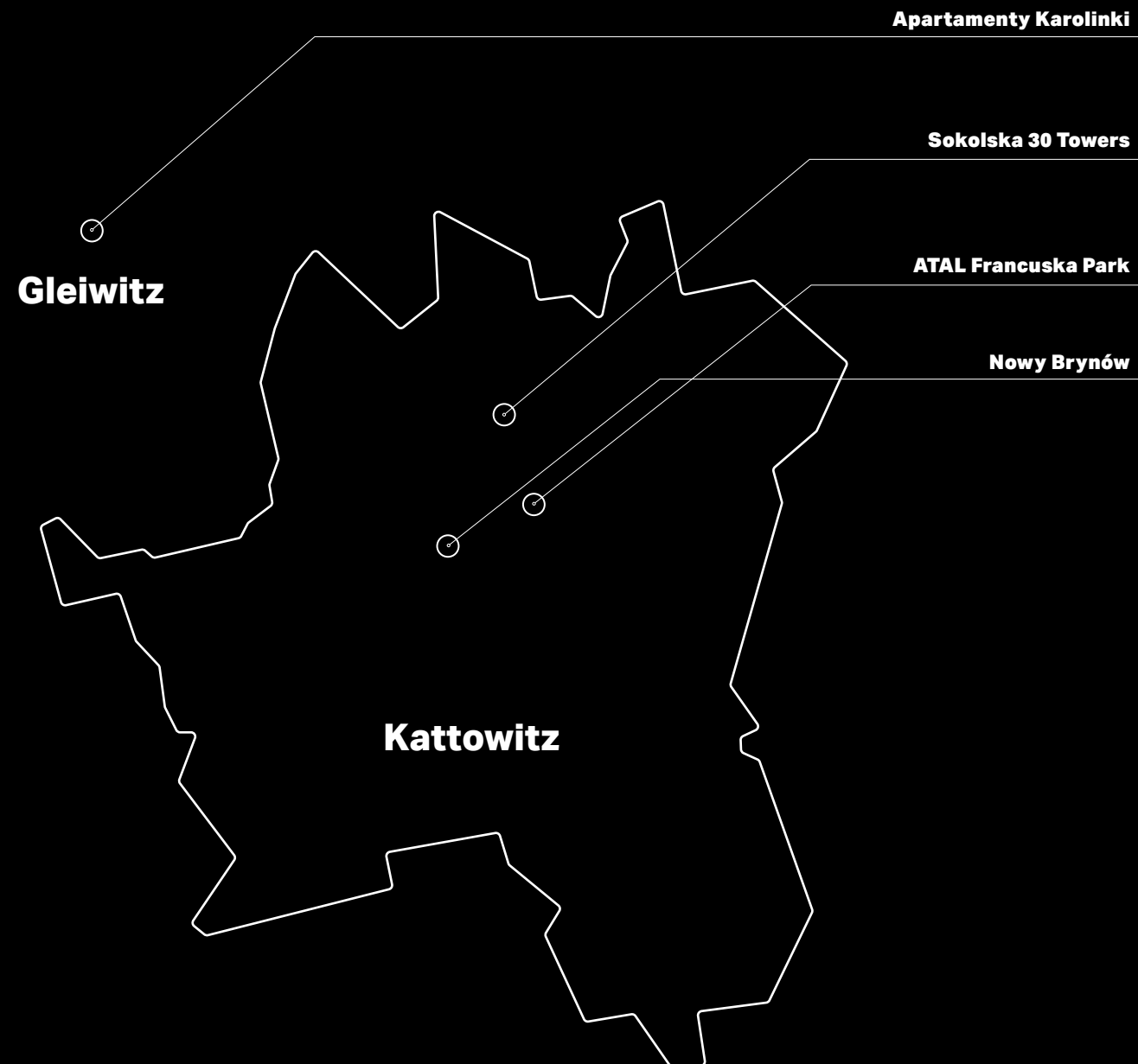
ATAL ist Mitglied des Polnischen Bauträgerverbands. In den letzten Jahren hat das Unternehmen zahlreiche Ehrungen erhalten, darunter Gazele Biznesu, Diamenty Forbesa, Perły Polskiej Gospodarki, den Titel Baufirma des Jahres und andere Auszeichnungen. 2013 feierten ATAL-Obligationen ihr Debüt auf dem CatalystMarkt. Seit 2015 sind die Aktien des Unternehmens an der Warschauer Wertpapierbörse notiert.

The company mission is to develop flats, apartments and commercial premises of the highest quality. Our projects are made to cater for your needs as we know buying your own real property is one of the most important decisions in your life.

ATAL projects are always characterised by high standards of workmanship. The results we have achieved so far prove our priorities are right. We have already completed more than 50 development projects in different parts of Poland. We build our estates in the Silesian Agglomeration, Cracow, Lodz, Poznan, Tricity, Warsaw and Wroclaw. We are the only developer operating dynamically in all the largest agglomerations in Poland. Only last year we sold 2,787 premises in our projects. High sales results place ATAL among the largest developers in Poland.

ATAL is a member of the Polish Union of Development Companies. In recent years, the company has been awarded many times e.g. with Business Gazelles, Forbes Diamonds, Pearls of the Polish Economy, the title of the Construction Company of the Year and other distinctions. In 2013, ATAL bonds entered the Catalyst market and since 2015 the shares of the company have been listed at the Warsaw Stock Exchange.

Präsident ATAL S.A. Zbigniew Juroszek / President ATAL S.A.



Schlesische Agglomeration

Silesian Agglomeration

ausgewählte Immobilienprojekte
selected real estate projects



• Apartamenty Karolinki



• Sokolska 30 Towers



• Nowy Brynów



• ATAL Francuska Park



Status:
Bauvohaben abgeschlossen

Completion date:
Completed project

Anzahl der Wohnungen:
Number of flats: **881**

Wohnflächen:
Flat area: **26 m² – 148 m²**

Anzahl der Gewerbeeinheiten:
Number of retail premises: **15**

Kattowitz, Stadtteil Muchowiec
Katowice, Muchowiec district



Im einzigartigen Park Dolina Trzech Stawow, an der Kreuzung der Straßen Francuska und Lotnisko in Kattowitz, wurde der moderne Wohnkomplex ATAL Francuska Park gebaut. Die originellen Gebäude mit einer Kaskadenstruktur sind zu einem festen Bestandteil der sich schnell entwickelnden Stadt geworden. Es ist ein idealer Ort für diejenigen, die den Charme des Stadtlebens genießen, aber auch die Nähe zur Natur schätzen. Das Projekt ATAL Francuska Park wurde für Kunden entwickelt, für die die Ästhetik der Gebäude äußerst wichtig ist. Die angewandten Lösungen schaffen eine harmonische Komposition.

A modern residential complex ATAL Francuska Park was created in the remarkable neighbourhood of the Valley of Three Ponds, at the junction of Francuska and Lotnisko Streets in Katowice. The unique buildings with cascade structures have become a permanent feature of the dynamically developing city. This is a perfect location for those enjoying the attractions of city life and also appreciating close ties with nature. ATAL Francuska Park was designed for customers who find the building the aesthetic value highly important. The solutions used on the estate create a harmonious composition.



Status:
Bauvohaben abgeschlossen

Completion date:
Completed project

Kattowitz, Stadtteil Brynów
Katowice, Brynów district

Anzahl der Wohnungen:
Number of flats: **492**

Wohnflächen:
Flat area: **32 m² – 115 m²**

Anzahl der Gewerbeeinheiten:
Number of retail premises: **10**



Im südwestlichen Teil der Stadt Kattowitz wurde ein einzigartiges, modernes Bauvorhaben umgesetzt – Nowy Brynów. Die minimalistische Architektur und die abgetönten Farben sorgen dafür, dass sich die Wohnanlage perfekt in die Umgebung einfügt und einen komfortablen Ort zum Leben für Bewohner schafft. Die Lage in Nowy Brynów gewährleistet die perfekte Balance zwischen dem einfachen Zugang zu Erholungsgebieten und bequemen Verbindungen mit verschiedenen Teilen der Stadt. Rund um den Wohnkomplex ermöglicht die bereits vorhandene umfangreiche Infrastruktur die komfortable Organisation alltäglicher Angelegenheiten.

A cutting-edge housing project, Nowy Brynów, was raised in the south-western part of the city. Thanks to its minimalist architecture and soft colours, the estate integrates with its surroundings and is bound to create a comfortable living space for its future residents. The location of Nowy Brynów project ensures a perfect balance between an easy access to recreational areas and a convenient communication with different parts of the city. Well-developed infrastructure around the estate make it easy to do everyday issue.



Kattowitz, Stadtteil Śródmieście
Katowice, Śródmieście district

Status:
II. Quartal 2021

Completion date:
2nd quarter of 2021

Anzahl der Wohnungen: Number of flats:	280
Wohnflächen: Flat area:	28 m² – 137 m²
Anzahl der Gewerbeeinheiten: Number of retail premises:	2
Anzahl der Büros: Number of offices:	20



Sokolska 30 Towers ist die erste Wohn- und Büroanlage, die seit 50 Jahren im Herzen der schlesischen Großstadt Kattowitz neu errichtet wird. Das exklusive Gebäude entsteht für Liebhaber des urbanen Stils und des geschmackvollen Designs. Die Anlage ist sowohl privaten als auch geschäftlichen Investoren gewidmet. Zukünftige Bewohner von Sokolska 30 Towers werden die einzigartige Atmosphäre von Kattowitz spüren. Sie werden die kulturellen Angebote nutzen können, die in der Hauptstadt der schlesischen Agglomeration im Überfluss vorhanden sind.

Sokolska 30 Towers will be the first high-rise residential and office project being built in 50 years situated in the very heart of the business capital of Silesia. This exclusive building will be raised for the lovers of urban style and enthusiasts of refined design. The project will be dedicated both to private and business investors. Future residents of Sokolska 30 Towers will be able to feel the exceptional atmosphere of Katowice using the multitude of cultural attractions.



Gleiwitz, Stadtteil Wojska Polskiego
Gliwice, Wojska Polskiego district

Status:
1. Etappe: III. Quartal 2021
2. Etappe: II. Quartal 2022

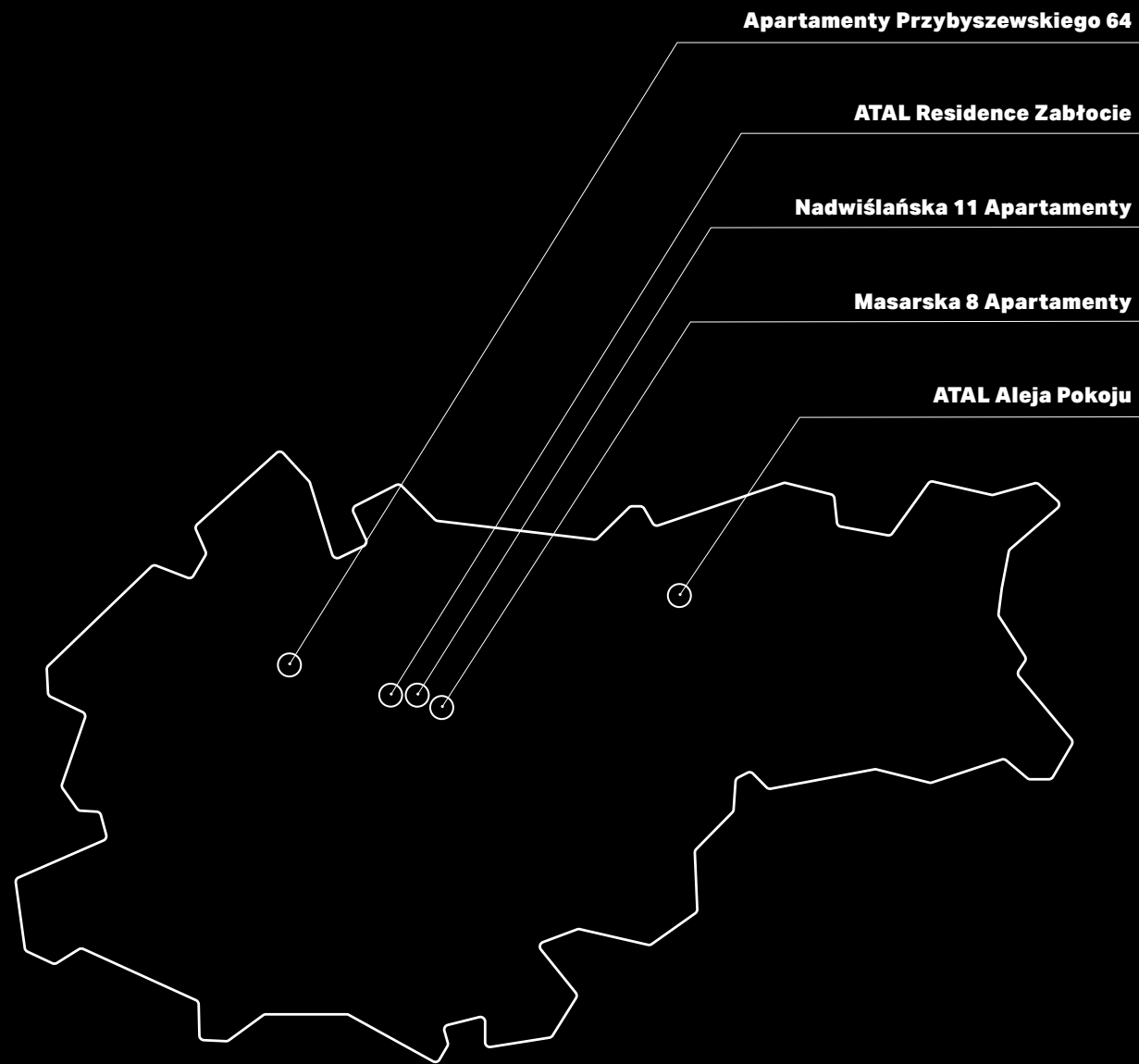
Completion date:
Stage I: 3rd quarter of 2021
Stage II: 2nd quarter of 2022

Anzahl der Wohnungen: Number of flats:	522
Wohnflächen: Flat area:	26 m² – 116 m²
Anzahl der Gewerbeeinheiten: Number of retail premises:	3



Der Komplex Apartamenty Karolinki wird innerhalb der Wohnsiedlung Wojska Polskiego in jenem charmanten Stadtteil errichtet, der als einer der bedeutendsten von Gleiwitz gilt. Es ist ein idealer Ort für Personen, die Wert auf Funktionalität, Komfort und Sicherheit legen. Das zeitlose Design schafft einen Raum, in dem Natur und Modernität miteinander harmonieren. Die Anlage zeichnet sich durch interessante architektonische Lösungen aus.

Apartamenty Karolinki complex will be raised in Wojska Polskiego estate, in a charming part of the city, considered to be one of the best districts of Gliwice. This is a perfect place for those who appreciate functionality, comfort and security. Its timeless design will create space where nature and modernity come into a harmonious play. The project stands out thanks to some interesting architectural solutions.



Apartamenty Przybyszewskiego 64

ATAL Residence Zabłocie

Nadwiślańska 11 Apartamenty

Masarska 8 Apartamenty

ATAL Aleja Pokoju

Krakau

Cracow

• • • • •

ausgewählte Immobilienprojekte
selected real estate projects



• ATAL Aleja Pokoju



• Nadwiślańska 11 Apartamenty



• ATAL Residence Zabłocie



• Apartamenty Przybyszewskiego 64



• Masarska 8 Apartamenty



NADWIŚLAŃSKA 11

APARTAMENTY

Stadtteil Stare Podgórze
Stare Podgórze district

Status:
Bauvohaben abgeschlossen

Completion date:
Completed project

Anzahl der Wohnungen:
Number of flats: 341

Wohnflächen:
Flat area: 26 m² – 188 m²

Anzahl der Gewerbeeinheiten:
Number of retail premises: 23



An einem einzigartigen Ort zwischen den Straßen Nadwiślńska und Piwna, in der Nähe der Bulwary Wiślane, wurde ein prestigeträchtiges Wohngebäude errichtet – Nadwiślńska 11 Apartements. Dieses luxuriöse und funktionale Projekt mit postindustriellem Charakter befindet sich im Zentrum des Stadtviertels Stare Podgórze, in der Nähe der Kładka Ojca Bernatka. Die Fassade des Hauses – in einer warmen Farbkombination und speziellen Anordnung mit Ziegeln – passt sich in die Atmosphäre dieses Stadtviertels ein. Das Gebäude verfügt über zwei Aussichtsterrassen, die den Bewohnern vorbehalten sind und es ihnen ermöglichen, das wunderschöne Panorama von Krakau zu bewundern.

Prestigious Nadwiślńska 11 Apartamenty project was located in an extraordinary place, between Nadwiślńska and Piwna Streets, near Vistula River boulevards. This luxurious and functional project of a post-industrial nature is situated in the centre of Old Podgórze, near Ojca Bernatka Footbridge. The building facade in a warm colour composition with brick and its layout refers to the atmosphere of this district. The project has two observation decks dedicated its to residents which make it possible to admire the wonderful view of Cracow.



ATAL [ZABŁOCIE] RESIDENCE

Status:
Etapen 1. und 2.: Bauvhaben abgeschlossen
3. Etappe: II. Quartal 2021
5. Etappe: II. Quartal 2022

Completion date:
Stage I and II: Completed project
Stage III: 2nd quarter of 2021
Stage V: 2nd quarter of 2022

Anzahl der Wohnungen: **507**
Number of flats:

Wohnflächen: **35 m² – 133 m²**
Flat area:

Anzahl der Gewerbeeinheiten: **24**
Number of retail premises:

Stadtteil Podgórze Podgórze district



Der Wohnkomplex befindet sich in der Zabłocie-Straße, unweit der Przemysłowa-Straße, in unmittelbarer Nähe der Weichsel. Das ästhetische und zeitlose Design kombiniert den postindustriellen Stil mit den neuesten architektonischen Trends. Es wird erheblich zum wachsenden Prestige dieses Stadtteils beitragen. Die Lage bietet den Bewohnern einen bequemen Zugang zu Erholungsgebieten, kulturellen Einrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln sowie zur Infrastruktur der Stadt.

The project is situated at Zabłocie Street, near Przemysłowa Street, close to Vistula River. Its aesthetic and timeless design will combine the post-industrial style and latest architectural trends. It will contribute to the growing prestige of this part of the city significantly. This location ensures convenient access to recreational areas, cultural facilities as well as to the city transport and infrastructure for its residents.



Status:
Bauvohaben abgeschlossen

Completion date:
Completed project

Stadtteil Grzegórzki
Grzegórzki district

Anzahl der Wohnungen: Number of flats:	99
Wohnflächen: Flat area:	34 m ² – 95 m ²
Anzahl der Gewerbeeinheiten: Number of retail premises:	10



Nahe der Rondo Grzegorzeckie und der Stadtteile Kazimierz und Podgorze wurde das prestigeträchtige Bauvohaben Masarska 8 Apartamenty fertiggestellt. Die verwendeten architektonischen Details heben die Wohnanlage von den umliegenden Gebäuden ab. Die Gegend bietet viele Freizeitmöglichkeiten. Zahlreiche Grünflächen mit Radwegen in der Nähe der Wohnsiedlung sind perfekt, um sich nach einem anstrengenden Tag auszuruhen.

Prestigious Masarska 8 Apartamenty project was built near Grzegórzeckie Roundabout, and close to Kazimierz and Podgórze district. Owing to some architectural solutions, the project stands out among the neighbouring buildings. This neighbourhood offers much free-time opportunities. Numerous green areas near the estate with bicycle paths are perfect for relax following a hard day.



 Apartamenty
Przybyszewskiego • 64

Stadtteil Krowodrza
Krowodrza district

Status:
1. Etappe: Bauvohaben abgeschlossen
2. Etappe: IV. Quartal 2021
3. Etappe: I. Quartal 2022
4. Etappe: III. Quartal 2022

Completion date:
Stage I: Completed project
Stage II: 4th quarter of 2021
Stage III: 1st quarter of 2022
Stage IV: 3rd quarter of 2022

Anzahl der Wohnungen: 514
Number of flats:

Wohnflächen: 25 m² – 128 m²
Flat area:

Anzahl der Gewerbeeinheiten: 1
Number of retail premises:



In der Przybyszewskiego-Straße, im Herzen von Krakau, wird eine vielversprechende Wohnanlage errichtet – Apartamenty Przybyszewskiego 64. Moderne Gebäude mit gutem Zugang zur Infrastruktur fügen sich in die umliegende Landschaft ein und machen den Komplex zu einem angenehmen Ort für Personen, die Wert auf ihre Privatsphäre legen. Die komfortablen Wohnungen befinden sich in unmittelbarer Nähe zu Grünflächen und Erholungsgebieten sowie zur Stadtmitte und zu zahlreichen Bürogebäuden und Geschäftszentren.

Apartamenty Przybyszewskiego 64 is the prestigious residential project located at Przybyszewskiego Street, in the heart of Cracow. The modern buildings with a good access to the infrastructure will melt with the neighbouring landscape and make the estate a nice place for those who appreciate privacy. Comfortable flats are designed near green and recreational areas, not far from the city centre. There are numerous office blocks and business centres near this project.



ATAL Aleja Pokoju

Stadtteil Czyżyny
Czyżyny district

Status:
1. Etappe: Bauvohaben abgeschlossen
3a. Etappe: IV. Quartal 2021
3b. Etappe: III. Quartal 2022
4. Etappe: I. Quartal 2022

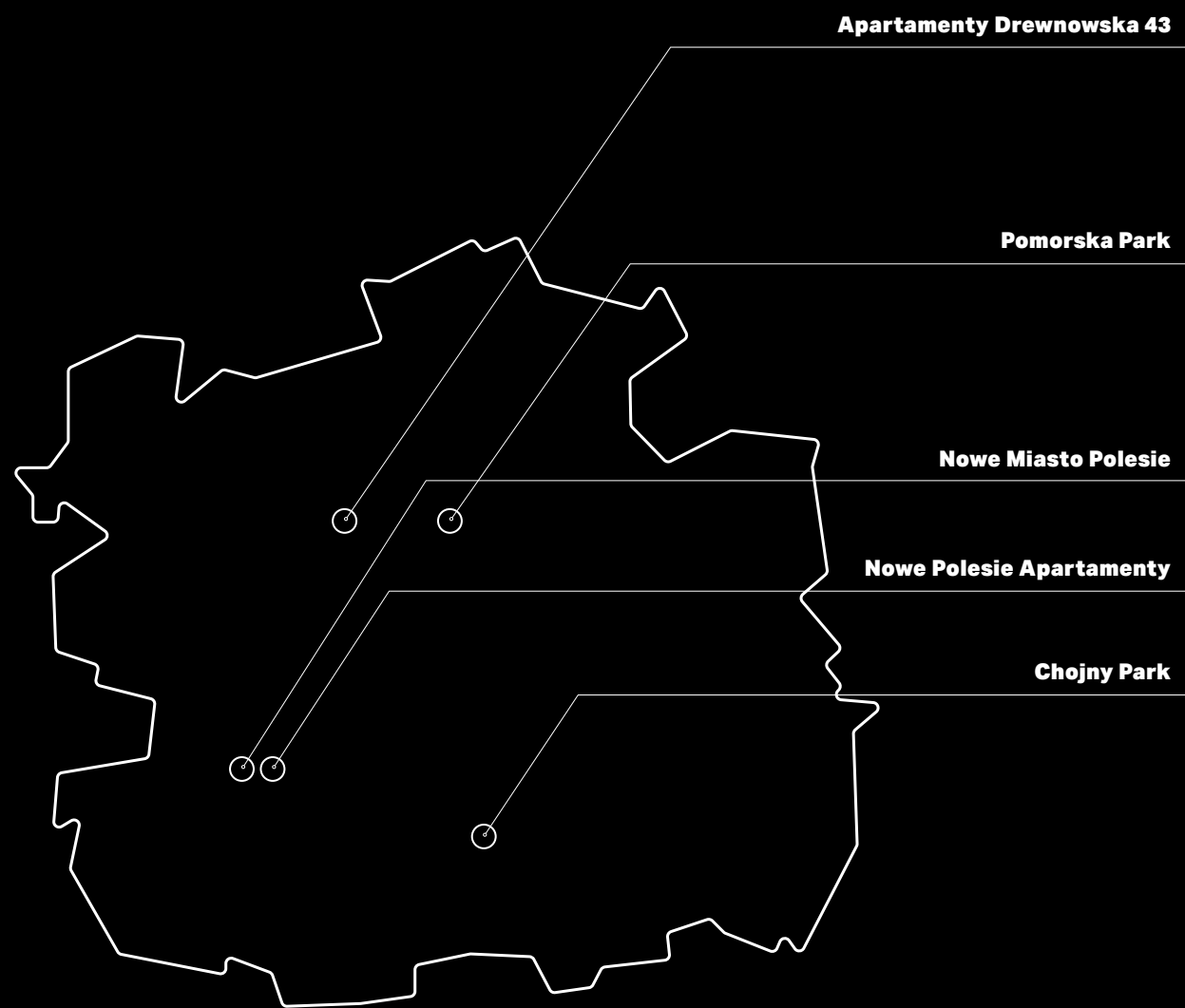
Completion date:
Stage I: Completed project
Stage IIIA: 4th quarter of 2021
Stage IIIB: 3rd quarter of 2022
Stage IV: 1st quarter of 2022

Anzahl der Wohnungen: Number of flats:	722
Wohnflächen: Flat area:	33 m² – 121 m²
Anzahl der Gewerbeeinheiten: Number of retail premises:	12



In günstiger Lage, in einem der am weitesten entwickelten Stadtteile von Krakau, wird ein neuer Wohnkomplex gebaut ATAL Aleja Pokoju. Es wird eine moderne Anlage mit einem gemütlichen und sehr eleganten Charakter geschaffen. Das Gebiet ist reich an verschiedenen Annehmlichkeiten und interessanten Erholungsmöglichkeiten, die Umgebung der Gebäude wird ästhetisch und grün gestaltet. Es ist ein ausgezeichnetes Angebot für Personen, die in einer gut vernetzten Gegend in der Nähe von Parks, Grünflächen und Wanderwegen leben möchten.

A new residential project called ATAL Aleja Pokoju is located in a convenient district, in one of the most developed parts of Cracow. That will be a innovate project of estate with a cosy and very smart nature. The vicinity abounds in versatile facilities and interesting recreational areas and the building surroundings will get aesthetic green setting. This is a perfect option for anyone wanting to live in the area with excellent traffic connections, near parks, squares and walking paths.



Lodsch

Lodz

ausgewählte Immobilienprojekte
selected real estate projects



• Nowe Polesie Apartamenty



• Apartamenty Drewnowska 43



• Chojny Park



• Pomorska Park



• Nowe Miasto Polesie



APARTAMENTY
DREWNOWSKA "43

Status:
Etappen 1. und 2.: Bauvohaben abgeschlossen
3. Etappe: I. Quartal 2021
4. Etappe: II. Quartal 2022

Completion date:
Stage I and II: Completed project
Stage III: 1st quarter of 2021
Stage IV: 2nd quarter of 2022

Stadtteil Bałuty
Bałuty district

Anzahl der Wohnungen: Number of flats:	739
Wohnflächen: Flat area:	25 m ² – 105 m ²
Anzahl der Gewerbeeinheiten: Number of retail premises:	47
Anzahl der Büros: Number of offices:	24



Direkt neben der Manufaktura wird Apartamenty Drewnowska 43 errichtet – ein exklusiver Wohnkomplex, der den Großstadtcharakter von Lodz widerspiegelt. Die Fassaden der Gebäude an der Drewnowska-Straße werden im Erdgeschoss und im ersten Stock Dienstleistungs- und Büroräume erhalten. Jedes Apartment verfügt über einen Balkon, einen Garten oder eine große Terrasse.

Apartamenty Drewnowska 43, an exclusive project reflecting the large-city nature of Lodz, will be created near Manufaktura. The buildings along Drewnowska Street will have retail premises and office spaces on the ground and first floors. The selected flat will have a balcony, garden or spacious terrace.



Status:
Bauvohaben abgeschlossen

Completion date:
Completed project

Stadtteil Polesie
Polesie district

Anzahl der Wohnungen: Number of flats:	855
Wohnflächen: Flat area:	29 m ² – 120 m ²
Anzahl der Gewerbeeinheiten: Number of retail premises:	6



Nowe Polesie Apartamenty ist ein Wohnkomplex in Polesie, einem ruhigen Stadtteil von Lodz, zwischen der Pienista- und der Falista-Straße. Es ist ein ideales Angebot für Personen, die Wert auf Ruhe und Nähe zur Natur legen, sowie für diejenigen, die den urbanen Lebensstil mögen. Die Wohnsiedlung wurde stufenweise erbaut und besteht aus vier architektonisch zusammenhängenden Gebäudekomplexen. Die schlichte und elegante Form der vierstöckigen Bauten kombiniert moderne Architektur mit naturnahen Elementen.

Nowe Polesie Apartamenty is a residential complex situated in a peaceful district of Lodz, Polesie, between Pienista and Falista Streets. This is a perfect proposal both for the fans of peace and closeness to nature, and for the lovers of urban lifestyle. The estate was established in many stages and is composed of four building complexes with consistent architectural features. The simple and elegant shape of the four-floor buildings combines cutting-edge architecture with wildlife-like components.



Stadtteil Widzew

Widzew district

Status:
Bauvorhaben abgeschlossen

Completion date:
Completed project

Anzahl der Wohnungen: **721**
Number of flats:

Wohnflächen: **27 m² – 105 m²**
Flat area:

Anzahl der Gewerbeeinheiten: **1**
Number of retail premises:



Der Pomorska Park bezeichnet ein Bauvorhaben in einer ruhigen Gegend zwischen Pomorska- und Telefonticzna-Straße. Die Wohnsiedlung mit ihrer modernen und eleganten Architektur fügt sich hervorragend in die Umgebung dieses Teils der Stadt ein. Dank der Verwendung unkonventioneller Lösungen bei der Gestaltung der Anlage ist der Pomorska Park sicherlich eines der interessantesten Bauprojekte in Lodz.

The Pomorska Park investment is located in a quiet neighbourhood between Pomorska and Telefonticzna streets. The modern and elegant architecture blends in perfectly with the surroundings and fits ideally into the landscape of this part of the city. Thanks to the use of non-standard solutions in the design of the housing estate, Pomorska Park is most certainly one of the most interesting investments in Lodz.



Stadtteil Polesie

Polesie district

Status:
1. Etappe: II. Quartal 2021
2. Etappe: II. Quartal 2022

Completion date:
Stage I: 2nd quarter of 2021
Stage II: 2nd quarter of 2022

Anzahl der Wohnungen:
Number of flats: **294**

Wohnflächen:
Flat area: **30 m² – 109 m²**



Modernes Design, beeindruckende Funktionalität und interessante Details – so wird Nowe Miasto Polesie als ein weiteres ATAL-Bauvorhaben in Lodz aussehen. Diese auffällige, beeindruckende Wohnsiedlung vereint perfekt die wichtigsten Merkmale heutiger Mehrfamilienhäuser. Nowe Miasto Polesie wird somit zu einem idealen Ort zum Leben. Das Projekt setzt um, was von einer modernen Wohnanlage erwartet wird: Es entstehen eine Vielzahl von Grünflächen und Erholungsgebieten, bequeme Zufahrten zum Zentrum und einfache Zugänge zu Handels- und Dienstleistungseinrichtungen.

Cutting-edge design, impressive functionality and interesting details. This is what Nowe Miasto Polesie, another project by ATAL carried out in Lodz, will be like. This appealing, unique estate will combine the best properties of today's multi-family buildings. Nowe Miasto Polesie will become a perfect place to live. The project will combine what is expected today of a modern residential estate, i.e. the multitude of green and recreational areas, convenient access to the city centre and easy access to the shops and services.



Chojny Park

Status:
1. bis 4. Etappe: Bauvorhaben abgeschlossen
5. Etappe: IV. Quartal 2021

Completion date:
Stage I, II, III, IV: Completed project
Stage V: 4th quarter of 2021

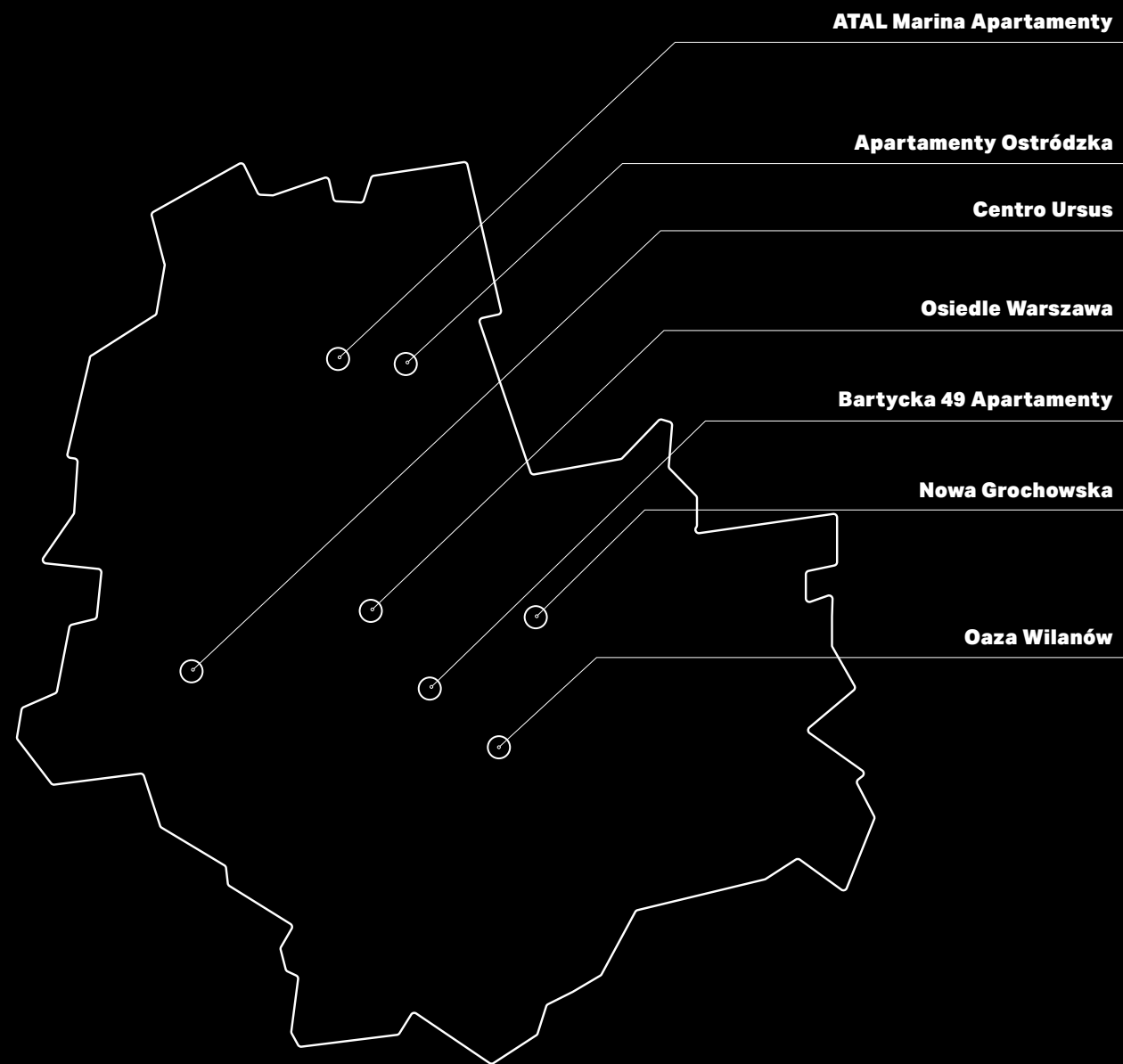
Stadtteil Górna
Górna district

Anzahl der Wohnungen: Number of flats:	671
Wohnflächen: Flat area:	28 m² – 119 m²



Der Chojny Park ist ein in fünf Etappen zu errichtendes Bauvorhaben in Lodz – ein Angebot für Personen, die Wert auf Bequemlichkeit und Komfort legen. Neben Mehrfamilienhäusern umfasst es 31 Reihenhäuser, deren sowohl räumliche Anordnung als auch die unmittelbare Umgebung ermutigen dazu, Zeit aktiv im Freien zu verbringen. Aufgrund der Lage des Chojny Parks ist das Zentrum von Lodz effizient erreichbar. Die Fahrt mit dem Auto zur Piotrkowska-Straße dauert etwa 15 Minuten. Das breite Angebot an verfügbaren Wohnungen und die zahlreichen Vorteile dieser Wohnsiedlung machen sie zu einem hervorragenden Angebot für Personen jedes Alters.

The five-stage investment in Lodz, Chojny Park is a proposal for people who appreciate convenience and comfort of life. Apart from multi-family buildings, it includes 31 terraced houses. Both the common parts of the estate as well as its direct vicinity encourage people to actively spend their time outdoors. The location of Chojny Park enables easy access to the centre of Lodz – Piotrkowska street is just a 15-minute drive away. The wide choice of available apartments and numerous advantages near the investment make it a perfect offer for people of all ages.



Warschau

Warsaw

• • • • •

ausgewählte Immobilienprojekte
selected real estate projects



• ATAL Marina Apartamenty



• Osiedle Warszawa



• Apartamenty Ostródzka



• Oaza Wilanów



• Bartycka 49 Apartamenty



• Centro Ursus



• Nowa Grochowska



OSIEDLE WARSZAWA

Aleje Jerozolimskie

Status:
Bauvohaben abgeschlossen

Completion date:
Completed project

Stadtteil Włochy

Włochy district

Anzahl der Wohnungen: Number of flats:	333
Wohnflächen: Flat area:	37 m² – 106 m²
Anzahl der Gewerbeeinheiten: Number of retail premises:	6



Osiedle Warszawa befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage – in der Nähe von Aleje Jerozolimskie und dem malerischen Park ze Stawami Cietrzewia. Moderne Gebäude mit minimalistischer Architektur verändern das Image dieses Stadtteils. Osiedle Warszawa ist ein Wohnkomplex, der auf die Bedürfnisse von Personen zugeschnitten ist, die in einer günstigen, gut mit der Stadt verbundenen Gegend leben möchten.

Osiedle Warszawa is located in an extremely attractive location – near Aleje Jerozolimskie and the picturesque park with the Cietrzewia Ponds. Modern buildings with minimalist architecture change the image of this part of the city. Osiedle Warszawa is an investment made to fit the needs of people who want to live in a convenient location that is well connected with the rest of the city.



Oaza Wilanów

Stadtteil Wilanów
Wilanów district

Status:
Bauvohaben abgeschlossen

Completion date:
Completed project

Anzahl der Wohnungen:
Number of flats: 458

Wohnflächen:
Flat area: 34 m² – 124 m²

Anzahl der Gewerbeeinheiten:
Number of retail premises: 19



Oaza Wilanow – das ist eine Wohnsiedlung in prestigeträchtiger Lage an der Grenze zwischen den Stadtteilen Mokotow und Wilanow. Der Komplex entspricht mit seiner Architektur und Klasse dem Charakter des Ortes, an dem er gebaut wurde. Die Fassaden der Gebäude wurden mit Keramikfliesen und Naturholz vollendet. Das in drei Etappen umgesetzte Bauvorhaben ist für junge und aktive Personen konzipiert, die Wert auf Komfort und hohe Qualität legen. Es zeichnet sich durch eine moderne und ruhige Architektur aus. Der Blick auf den Kultur- und Wissenschaftspalast verleiht der Wohnanlage Oaza Wilanow Prestige.

Oaza Wilanów is an estate situated in a prestigious location between Mokotów and Wilanów, with its architecture and refinement matching the nature of the place it was rised in. The building facades are clad with ceramic tiles and nat-
ural wood. The three-stage project was designed for young and active people who appreciate comfort and high quality. Oaza Wilanów is characterised by modern and soft architecture, and the view of the Palace of Culture and Science gives extra prestige to it.



Stadtteil Białołęka

Białołęka district

Status:
Bauvohaben abgeschlossen

Completion date:
Completed project

Anzahl der Wohnungen:
Number of flats: **783**

Wohnflächen:
Flat area: **28 m² – 125 m²**

Anzahl der Gewerbeeinheiten:
Number of retail premises: **45**



ATAL Marina Apartamenty ist ein moderner Wohnkomplex in einem gut angebundenen und dennoch ruhigen Teil des Warschauer Stadtteils Bialoleka – an der Kreuzung Jana-Kowalczyka- und Krzyzowki-Straße. Der malerische Kanal Zeranski bietet einzigartigen Charme in der Nähe der Wohnanlage. Deren ursprüngliches architektonisches Design und die funktionalen Lösungen sorgen dafür, dass sich die Bewohner hier wohlfühlen. Es ist ein perfekter Ort für aktive Menschen, die Wert auf Qualität und hohen Standard legen.

ATAL Marina Apartamenty is a cutting-edge residential complex situated in a cosy part of Białołęka in Warsaw, at the junction of Jana Kowalczyka and Krzyżówki Streets which offer excellent traffic opportunities. The picturesque Żerański Canal adds extra charm to the neighbourhood of the project. The unique architectural design of the estate as well as functional solutions makes every resident feel comfortable here. This is a perfect location for the active people who appreciate quality and high standards.



Stadtteil Praga Południe
Praga Południe district

Status:
Bauvorhaben abgeschlossen

Completion date:
Completed project

Anzahl der Wohnungen: Number of flats:	383
Wohnflächen: Flat area:	34 m² – 131 m²
Anzahl der Micro-Investitionsapartments: Number of micro-apartments:	158
Wohnflächen der Micro-Investitionsapartments: Areas of Micro-Apartments:	24 m² – 48 m²
Anzahl der Gewerbeeinheiten: Number of retail premises:	13



Das Bauvorhaben Nowa Grochowska in Warschau setzt auf eine neue Qualität. Die Projektumsetzung wurde in mehrere Etappen unterteilt. Dank moderner und effektiv gestalteter Architektur wurde Nowa Grochowska zu einem Schmuckstück und Schaufenster des östlichen Stadtgebiets. Praga-Południe ist ein einzigartiges Viertel: zum einen ein Teil der Stadt in der Nähe des Zentrums, zum anderen ein Ort mit genügend Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten.

Nowa Grochowska project means new quality on the map of Warsaw. The project implementation was divided into several stages. Thanks to the modern and effectively designed architecture, Nowa Grochowska is the grace and showpiece of eastern Warsaw. Praga-Południe is an extraordinary district. On the one hand, this part of the city is situated near the city centre, while on the other this is space abounding in vegetation and recreational areas.



Stadtteil Ursus

Ursus district

Status:
III. Quartal 2020

Completion date:
3rd quarter of 2020

Anzahl der Wohnungen: **290**
Number of flats:

Wohnflächen: **32 m² – 110 m²**
Flat area:

Anzahl der Gewerbeeinheiten: **12**
Number of retail premises:



Centro Ursus ist eine moderne, in einer Etappe errichtete Wohnanlage in dem sich dynamisch entwickelnden Warschauer Stadtteil Ursus. Funktionale und geräumige Apartements und eine attraktive Lage mit zunehmendem Ansehen bieten den Bewohnern Alltagskomfort sowie bequemen Zugang zur gut funktionierenden Infrastruktur der Region. Es ist ein perfekter Ort für junge Leute, Familien mit Kindern und alle, die einen ruhigen Platz in der pulsierenden Hauptstadt suchen.

Centro Ursus is a cutting-edge single-stage residential project in the dynamically developing Warsaw district called Ursus. Functional and spacious flats and the attractive location of a growing prestige ensure the comfort of everyday life and broad access to the buoyant neighbouring infrastructure to the residents. This location is perfect to everyone, who looking for a peaceful place in the capital which bustles with life.



BARTYCKA 49

— APARTAMENTY —

Stadtteil Dolny Mokotów
Dolny Mokotów district

Status:
II. Quartal 2022

Completion date:
2nd quarter of 2022

Anzahl der Wohnungen:
Number of flats: **79**

Wohnflächen:
Flat area: **40 m² – 139 m²**



Bartycka 49 Apartamenty ist ein stilvolles Projekt im Herzen von Warschau. Die attraktive Lage in Dolny Mokotów, in der Nähe von Łazienki Królewskie und Kopiec Powstania Warszawskiego macht diese Wohnanlage zu einem großartigen Angebot für Personen, die den urbanen Lebensstil in einer friedlichen, natürlichen Umgebung schätzen. Die Mieter des gemütlichen Gebäudes wohnen in eleganten und geräumigen Apartements mit hohem Standard. Die freundliche Nachbarschaft und die gut ausgebaute Infrastruktur bieten täglich alles, was sie brauchen.

Bartycka 49 Apartments is a stylish project located close to the heart of Warsaw. Its attractive location in Dolny Mokotów, near the Royal Łazienki Park and the Warsaw Uprising Mound, makes this investment an ideal offer for people who value urban lifestyle in a peaceful natural environment. The tenants of this cosy building will get to live in elegant and spacious interiors of a high standard. The friendly neighbourhood and perfectly developed infrastructure will fulfil all of the daily needs of its tenants.



APARTAMENTY OSTRÓDZKA

Status:
II. Quartal 2021

Completion date:
2nd quarter of 2021

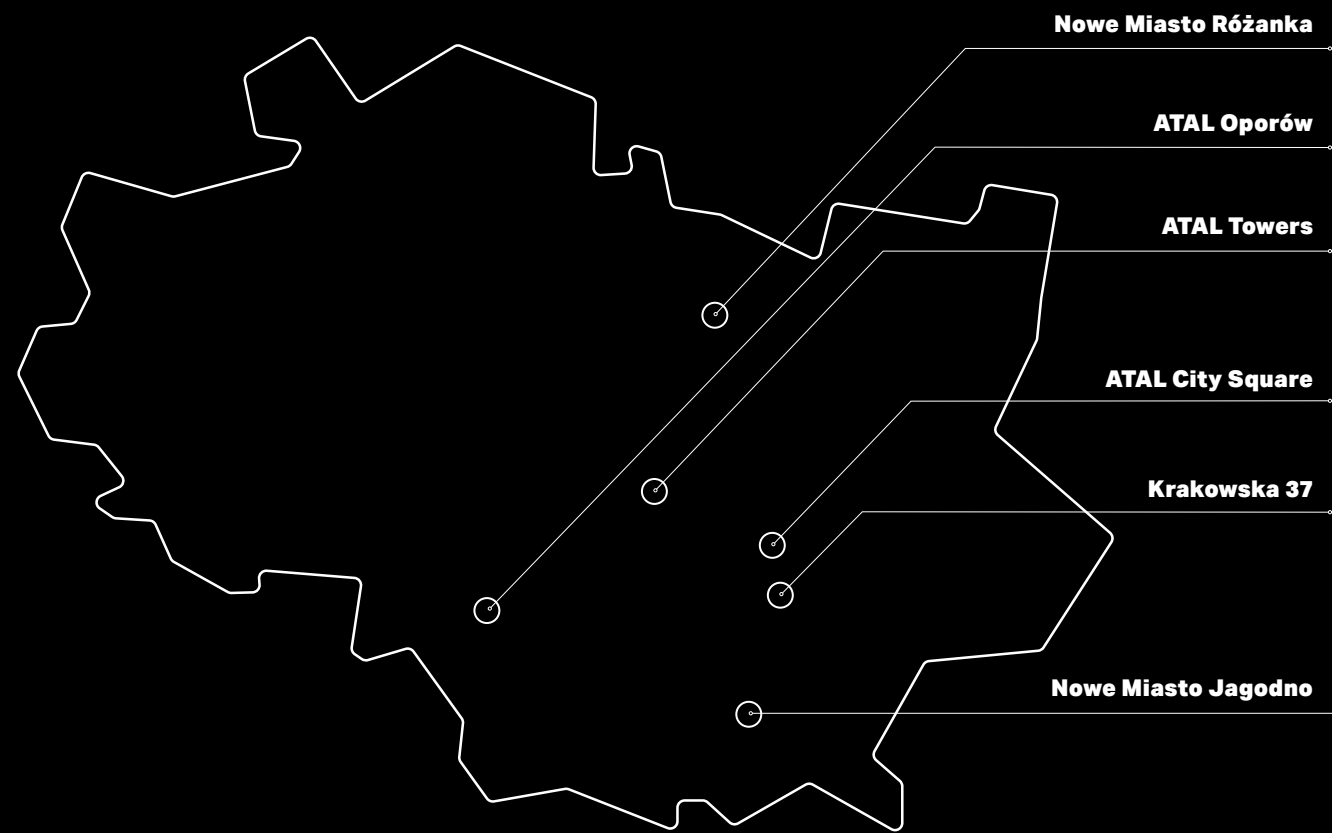
Stadtteil Białołęka
Białołęka district

Anzahl der Wohnungen: Number of flats:	123
Wohnflächen: Flat area:	31 m² – 99 m²
Anzahl der Gewerbeeinheiten: Number of retail premises:	1



Apartamenty Ostrodzka fügt sich perfekt in den Warschauer Stadtteil Bialoleka ein. Es ist ein perfekter Ort für Personen, die einen ruhigen Platz zum Leben suchen und gleichzeitig eine günstige Verbindung zum Stadtzentrum schätzen. Niedrige, moderne Gebäude unterscheiden die Wohnanlage von anderen Vorschlägen für das Leben in der Hauptstadt. Zahlreiche Grünflächen, darunter Las Brodnowski sowie die Naturschutzgebiete Puszcza Słupecka und Legi Czarnej Strugi sorgen für Entspannung an der frischen Luft.

Ostródzka Apartments will perfectly match the atmosphere of Warsaw's Białołęka district. It is an ideal place for those who are looking for a quiet place to live and at the same time appreciate a smooth communication with the city centre. Low and modern architecture will make this investment stand out from other proposals of living in the capital. Numerous green areas, such as Bródnowski Forest, Puszcza Słupecka Nature Reserve or Łęgi Czarnej Strugi Nature Reserve, will enable outdoor relaxation. Nearby bus stops and the S8 route will provide an easy access to the city centre as well as a way to travel out of Warsaw.



Breslau

Wrocław

ausgewählte Immobilienprojekte
selected real estate projects



• Nowe Miasto Różanka



• ATAL Towers



• ATAL Oporów



• Nowe Miasto Jagodno



• Krakowska 37



• ATAL City Square



ATAL TOWERS

Status:
Bauvohaben abgeschlossen

Completion date:
Completed project

Stadtteil Stare Miasto
Stare Miasto district

Anzahl der Wohnungen: Number of flats:	451
Wohnflächen: Flat area:	32 m² – 129 m²
Anzahl der Gewerbeeinheiten: Number of retail premises:	32



Im Herzen von Breslau, an der Sikorskiego-Straße, wurde das prestigeträchtige Bauprojekt ATAL Towers fertiggestellt. Das imposante Gebäude verleiht der Gegend einen neuen Glanz. Die Wohnanlage befindet sich direkt an der Odra, in der Nähe des berühmten Marktplatzes. Durch ihren Schein stellen ATAL Towers die umliegenden Gebäude in den Schatten. Die zwei einzigartigen achtzehnstöckigen Türme sind durch ein Parkhaus miteinander verbunden. Aus den Fenstern der Wolkenkratzer bietet sich ein beruhigender Blick auf den Fluss und den Marktplatz.

ATAL Towers is the prestigious project located in the very heart of Wrocław, at Sikorskiego Street. This impressive building gives new glamour to the neighbourhood. The residential complex is located right at the Odra River, near the market square in Wrocław. ATAL Towers glamour outshines the neighbouring buildings. Two unique eighteen-floor towers are connected by a multi-floor car park. The skyscraper windows offer the soothing view of the river and Market Square.



KRAKOWSKA

37

Status:
Bauvohaben abgeschlossen

Completion date:
Completed project

Stadtteil Krzyki
Krzyki district

Anzahl der
Investitionsapartments: 263
Number of investment premises:

Wohnflächen der
Investitionsapartments: 17 m² – 64 m²
Area of investment premises:

Anzahl der Gewerbeeinheiten: 12
Number of retail premises:



Krakowska 37 ist eine neue Adresse auf der Karte von Breslau. Sie zieht Unternehmer und Geschäftsleute an, die bereit sind, in Immobilien zu investieren. Die Gebäude zeichnen sich durch einen hohen Verarbeitungsstandard und ein interessantes architektonisches Konzept aus, das perfekt in die Atmosphäre dieses Stadtteils passt. Die attraktive Lage im südöstlichen Teil des Stadtbezirks Krzyki bietet einen einfachen Zugang zu den wichtigsten Verkehrsknotenpunkten in der niederschlesischen Hauptstadt. Es bestehen gute Verbindungen zur Altstadt, zum Stadtzentrum, zum Bahnhof und Busbahnhof. Die Nähe zur Umgehungsstraße der Innenstadt ermöglicht kürzere Durchfahrtszeiten.

Krakowska 37 is an address on the map of Wrocław, attracting entrepreneurs and businessmen willing to invest in investment apartments. The buildings are characterized by a high-standard finish and an interesting architecture, which ideally matches the atmosphere of this part of the city. Attractive location in the south-eastern part of the Krzyki district allows easy access to the most important communication nodes of the Lower Silesia capital. Good connection with the Old Town, the city centre, the train and bus stations, as well as the downtown bypass allows buyers to shorten their commuting time.



NOWE MIASTO
RÓŻANKA

Stadtteil Psie Pole
Psie Pole district

Status: Etappen: 1., 1B., 2., 3., Villa "Rosa": Bauvohaben abgeschlossen Etappe Młyn Różanka: II. Quartal 2022	
Completion date: Stage I, II, III, IV, Villa "Rosa": Completed project Stage Młyn Różanka: 2nd quarter of 2022	
Anzahl der Wohnungen: Number of flats:	802
Wohnflächen: Flat area:	25 m² – 126 m²
Anzahl der Gewerbeeinheiten: Number of retail premises:	11



Die Wohnsiedlung Nowe Miasto Różanka wird in einem gut entwickelten Stadtteil von Breslau, in der Nähe der Oder errichtet. Das Bauvorhaben mit raffinierter Architektur fügt sich in die Umgebung ein und schafft ein gemütliches Zuhause für seine zukünftigen Bewohner. Die Siedlung entsteht in mehreren Etappen. Einige der Gebäude werden revitalisiert: die historische Młyn Różanka, der Spichlerz und die Villa "Rosa", die ihren einzigartigen postindustriellen Charakter bewahrt haben. Durch diese perfekte Kombination aus Geschichte und Modernität erhält Nowe Miasto Różanka einen einzigartigen und zeitlosen Charakter, mit dem sie sich von anderen Breslauer Wohnanlagen abhebt.

Nowe Miasto Różanka estate is being built in a well-developed district of Wrocław, near the Odra River. The project with a carefully designed architecture will melt with the surroundings and create the cosy refuge for its future residents. The estate will be consist of in several stages. It will comprise renewed buildings, including the historical Młyn Różanka, Spichlerz and Villa "Rosa" which retained their unique post-industrial character. Nowe Miasto Różanka is an outstanding and timeless project distinguished among other residential estates in Wrocław.



Stadtteil Fabryczna

Fabryczna district

Status:
Bauvohaben abgeschlossen

Completion date:
Completed project

Anzahl der Wohnungen:
Number of flats: **136**

Wohnflächen:
Flat area: **41 m² – 126 m²**



Ein weiteres Wohnangebot befindet sich in der Cesarzowicka Straße, im Breslauer Stadtteil Fabryczna – einem der beliebtesten und sich dynamisch entwickelnden Viertel der niederschlesischen Hauptstadt. Die intime Wohnsiedlung ATAL Oporów setzt sich aus Einfamilienhäusern mit zwei Wohneinheiten und Mehrfamilienhäusern zusammen. Sie begeistert mit ihrer ungewöhnlichen Form und einem Stil, der auf die 1970er-Jahre zurückgreift. Avantgardistisches Design, familiäre Atmosphäre und interessante Lage sind nur einige der Vorteile dieses Bauvorhabens.

Another residential proposal in Wrocław is located at Cesarzowicka Street in Fabryczna district, one of the most popular and dynamically developing districts in the capital of Lower Silesia. The cosy ATAL Oporów estate is composed of two-flat houses and multi-family buildings. It enchants with its unique form and style, inspired by 1970s. Its avantgarde design, family atmosphere and interesting location are just a few assets of that project.



Status:
1. Etappe: II. Quartal 2021
2. und 3. Etappe: I. Quartal 2022

Completion date:
Stage I: 2nd quarter of 2021
Stage II and III: 1st quarter of 2022

Stadtteil Krzyki
Krzyki district

Anzahl der Wohnungen: Number of flats:	593
Wohnflächen: Flat area:	32 m ² – 104 m ²
Anzahl der Gewerbeeinheiten: Number of retail premises:	3



Die Wohnsiedlung Nowe Miasto Jagodno zeichnet sich durch ihre gemütlichen und eleganten Gebäude aus. Einige der Apartements werden mit beeindruckenden Zwischengeschossen ausgestattet sein. Die Erdgeschosswohnungen erhalten große Hinterhofgärten, die Apartments in den obersten Etagen geräumige Terrassen. Ausgesprochen viel Grün und attraktive architektonische Lösungen machen dieses Projekt sowohl für aktive Personen als auch für diejenigen besonders interessant, die Entspannung zu Hause suchen. Die Wohnanlage wird an der Kreuzung von Asfaltowa- und Buforowa im sich rasch entwickelnden Stadtteil Krzyki errichtet.

Nowe Miasto Jagodno estate will by distinguished by its cosy and smart buildings. Some flats will have impressive mezzanines, the ground-floor ones will have large gardens while the ones on the highest floors spacious terraces. The surrounding vegetation and attractive architectural solutions will ensure comfortable life in the project both to the active ones and to those who seek some relax at home. The project will be built at the junction of Asfaltowa and Buforowa Street, in the dynamically developing Krzyki district.



┌

└

┌

└

ATAL
City
Square

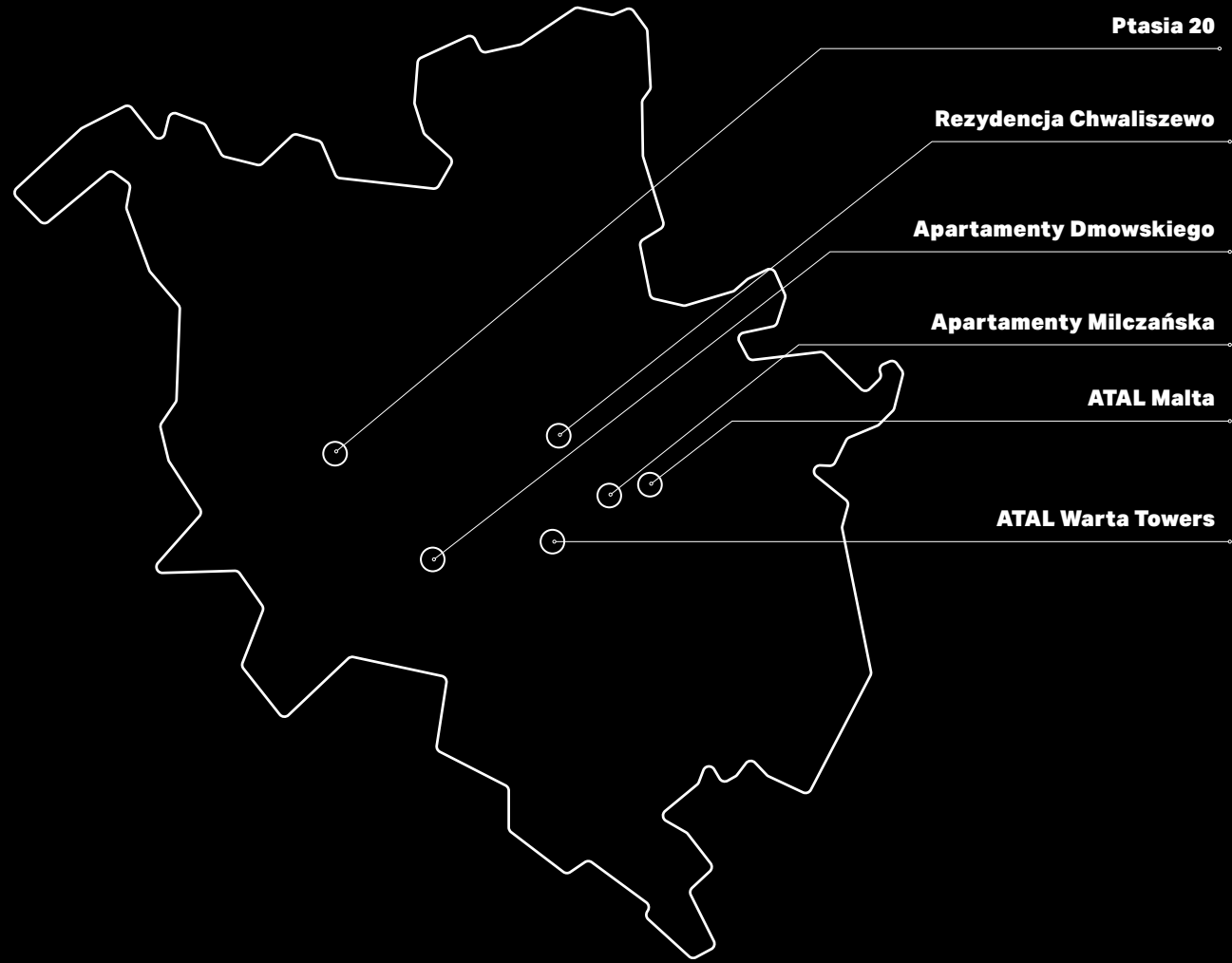
Stadtteil Krzyki
Krzyki district

Status: III. Quartal 2022	
Completion date: 3rd quarter of 2022	
Anzahl der Wohnungen: Number of flats:	232
Wohnflächen: Flat area:	25 m² – 131 m²
Anzahl der Investitionsapartments: Number of investment premises:	124
Wohnflächen der Investitionsapartments: Area of investment premises:	19 m² – 39 m²
Anzahl der Gewerbeeinheiten: Number of retail premises:	10



Attraktive Lage, modernes Design und funktionale Innenausstattung – das Bauvorhaben ATAL City Square wird sowohl Investoren als auch Personen ansprechen, die den Lebensstil in der Metropole schätzen. Die minimalistische Gestaltung passt perfekt zur Atmosphäre der unmittelbaren Umgebung. Der Komplex befindet sich im Herzen von Breslau: im Stadtbezirk Przedmiescie Olawskie. Der Marktplatz ist in 15 Gehminuten zu erreichen. Die Nähe des Hauptbahnhofs und des Busbahnhofs sowie die Straße Nr. 98 ermöglichen eine reibungslose Verkehrsverbindung für Ausflüge.

Attractive location, modern design and functional interiors – the ATAL City Square investment will be appraised by both the investors and those who enjoy big city life. Its minimalist design fits the surroundings perfectly. The complex will be located in the very heart of Wrocław, in Przedmieście Oławskie. You can reach the city square by foot in as much as 15 minutes. The nearby Main Railway and Bus Station, as well as the 98 route facilitate trips out of the city.



Ptasia 20

Rezydencja Chwaliszewo

Apartamenty Dmowskiego

Apartamenty Milczańska

ATAL Malta

ATAL Warta Towers

Posen

Poznan

• • • • •

ausgewählte Immobilienprojekte
selected real estate projects



• ATAL Warta Towers



• ATAL Malta



• Apartamenty Dmowskiego



• Ptasia 20



• Rezydencja Chwaliszewo



• Apartamenty Milczańska



Rezydencja CHWALISZEWO

Status:
Bauvohaben abgeschlossen

Completion date:
Completed project

Stadtteil Stare Miasto Stare Miasto district

Anzahl der Wohnungen: Number of flats:	98
powierzchnia mieszkań: flat area:	35 m² – 152 m²
Anzahl der Gewerbeeinheiten: Number of retail premises:	8



Rezydencja Chwaliszewo bezeichnet eine luxuriöse Oase im Herzen von Posen. Diese einzigartige Wohnanlage wurde im prestigeträchtigen Stadtbezirk Chwaliszewo, in der Nähe von der Altstadt direkt am Ufer der Warthe errichtet. Rezydencja Chwaliszewo ist ein perfekter Ort für Menschen, die den urbanen Lebensstil ebenso schätzen wie die Nähe zur Natur. In dem modernen Apartmentgebäude gibt es exklusive Wohnungen sowie Geschäfts- und Dienstleistungsräume.

Chwaliszewo Residence is a luxurious retreat in the heart of Poznan. This unique investment is located in the prestigious district of Chwaliszewo, close to the Old Market, just on the bank of the Warta River. Chwaliszewo Residence is an excellent place for those who enjoy both the urban lifestyle and being close to nature. This modern apartment building includes posh apartments as well as commercial and service premises.



 **ATAL WARTA
TOWERS**

Status:
IV. Quartal 2021

Completion date:
4th quarter of 2021

Stadtteil Nowe Miasto – Rataje
Nowe Miasto – Rataje district

Anzahl der Wohnungen: Number of flats:	352
Wohnflächen: Flat area:	26 m² – 108 m²
Anzahl der Gewerbeeinheiten: Number of retail premises:	15



ATAL Warta Towers ist ein modernes Bauvorhaben in der Nähe des Flusses Warthe in Posen. Die attraktive Lage in der Neustadt macht es zu einer perfekten Adresse für Personen, die den urbanen Lebensstil inmitten von Grünflächen bevorzugen. Die geräumigen, für die Einrichtung günstig geschnittenen Apartments, die auf Ergonomie und viel Tageslicht ausgelegt sind, werden für hohen Wohnkomfort und ein Gefühl der Harmonie sorgen. Der Entwurf sieht für die Bewohner im Erdgeschoss des Gebäudes Dienstleistungsräume für verschiedene Annehmlichkeiten vor.

ATAL Warta Towers is a cutting-edge residential project situated near the Warta River bank in Poznan. Its attractive location in Nowe Miasto district will make it a dream address for the fans of urban lifestyle among the wonderful vegetation. Spacious, functional flats, designed to ensure ergonomics and a lot of daylight, will guarantee high comfort of living and the sense of everyday harmony. Retail premises are also provided in this project to ensure residents' comfort.



Status:
Bauvohaben abgeschlossen

Completion date:
Completed project

Stadtteil Nowe Miasto
Nowe Miasto district

Anzahl der Wohnungen: Number of flats:	130
Wohnflächen: Flat area:	36 m² – 111 m²
Anzahl der Gewerbeeinheiten: Number of retail premises:	1



In der Nähe des malerischen Jezioro Maltanskie wurde die Wohnanlage ATAL Malta errichtet. Der moderne Komplex befindet sich in der Wolkowyska-Straße. Hier hat man einen schönen Blick auf den beliebten Posener Stausee und die angrenzenden Wander- und Erholungsgebiete. ATAL Malta hebt sich dank seiner einzigartigen minimalistischen Architektur von anderen Gebäuden ab. Es ist zweifellos eine der interessantesten Wohnsiedlungen in diesem Teil der Stadt. Im Bereich der Wohnanlage entstand ein geräumiger, grüner Innenhof mit Bänken und Fahrradständern, der allen Bewohnern zur Verfügung steht.

ATAL Malta is a residential project rised near the picturesque Lake Malta. The modern buildings are situated at Wołkowyska Street, offering a wonderful view of the popular water reservoir in Poznan with adjoining walking and recreational areas. Thanks to the exceptional, minimalist architecture, ATAL Malta is different than any other project. Undoubtedly, this is one of the most interesting estates in this part of Poznan. The project houses also a spacious, vegetated yard with benches and bike stands to be used by residents.



PTASIA 20

Status:
III. Quartal 2021

Completion date:
3rd quarter of 2021

Stadtteil Grunwald
Grunwald district

Anzahl der Wohnungen: Number of flats:	288
Wohnflächen: Flat area:	42 m² – 89 m²
Anzahl der Gewerbeeinheiten: Number of retail premises:	10



Ptasia 20 ist ein in einer Etappe zu errichtendes Bauvorhaben, lokalisiert im westlichen Teil von Posen. In einem der bekanntesten Stadtteile, dem Grunwald, entsteht ein intimer Wohnkomplex aus vier Gebäuden. Die attraktive Lage, die Nähe zu Grünflächen und die umfassende Verkehrsinfrastruktur machen Ptasia 20 zu einem perfekten Wohnort und zu einem idealen Platz für gewerbliche Investoren. Zukünftige Bewohner können die Schönheit der Natur genießen und das umfangreiche Freizeit- und Unterhaltungsangebot der Umgebung in Anspruch nehmen.

Ptasia 20 is a one-stage project located in the west part of Poznan. This cosy complex of four buildings is being rised in one of the most popular districts of the Greater Poland capital, in Grunwald. Private and commercial investors will appreciate Ptasia 20 for its subtle design and excellent location. The future residents will be able to enjoy the beauty of nature and use the developed recreational and entertainment infrastructure at the same time.



APARTAMENTY DMOWSKIEGO

Stadtteil Górczyn
Górczyn district

Status:
1. Etappe: I. Quartal 2021
2. Etappe: II. Quartal 2021

Completion date:
Stage I: 1st quarter of 2021
Stage II: 2nd quarter of 2021

Anzahl der Wohnungen:
Number of flats: **443**

Wohnflächen:
Flat area: **39 m² – 104 m²**

Anzahl der Gewerbeeinheiten:
Number of retail premises: **17**



Das Bauprojekt Apartamenty Dmowskiego wird im Posener Stadtteil Górczyn umgesetzt. Ein Komplex von sieben modernen Gebäuden entsteht an der Krauthofera-Straße. Die Wohnsiedlung befindet sich in der Nähe zahlreicher Grünflächen und Erholungsgebiete sowie von Geschäften und Dienstleistungseinrichtungen. Sie zeichnet sich durch eine außergewöhnliche Architektur und eine perfekte Lage aus, die Zugang zu einer umfassenden Verkehrs-, Unterhaltungs- und Bildungsinfrastruktur bietet. So können künftige Bewohner bequem alltägliche Angelegenheiten erledigen und sich in ihrer Freizeit entspannen. Es ist ein ideales Angebot für junge Menschen und Familien mit Kindern.

Apartamenty Dmowskiego project will be built in Górczyn in Poznan. The complex of seven cutting-edge apartment blocks will be situated at Krauthofera Street. The estate will have unique architecture, attractive vegetated areas and will ensure residents' security. This is a perfect proposal for families as well as young people. Its location in the centre of Poznan will enable to do everyday errands easily and to relax in a free time. The project is situated near numerous vegetated and recreational areas, as well as shops and services.



apartamenty
milczańska

Stadtteil Nowe Miasto
Nowe Miasto district

Status:
Bauvohaben abgeschlossen

Completion date:
Completed project

Anzahl der Wohnungen:
Number of flats: **219**

Wohnflächen:
Flat area: **30 m² – 109 m²**

Anzahl der Gewerbeeinheiten:
Number of retail premises: **16**



Der Wohnkomplex Apartamenty Milczańska wurde in Posen in der Nähe von Jezioro Maltańskie gebaut. Die Kombination aus einfachen Formen und intensiven Farbakzenten sorgt dafür, dass sich die Anlage von den umliegenden Gebäuden abhebt. Die Apartments wurden so gestaltet, dass jeder Raum zweckmäßig ist. Die hervorragende Lage und eine breite Palette an Geschäfts- und Dienstleistungseinrichtungen machen Apartamenty Milczańska zu einem perfekten Wohnort für die ganze Familie.

Apartamenty Milczańska is built in Poznań, close to Jezioro Maltańskie. The combination of a simple structure with intense color accents makes the settlement stand out from the surrounding buildings. The apartments are designed to make every room functional and well-planned, while the excellent investment location and a broad range of commercial outlets and service points make it ideal for entire families.



Dreistadt

Tricity

• • • • •

ausgewählte Immobilienprojekte
selected real estate projects



• Modern Tower



• Nowa Grobla Apartamenty



• ATAL Bosmańska



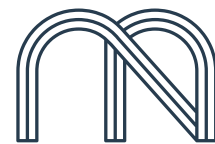
• Przystań Letnica



• ATAL Baltica Towers



• Śląska 12



MODERN TOWER

Gdynia, Stadtteil Wzgórze św. Maksymiliana

Gdynia, Wzgórze św. Maksymiliana district

Status:
III. Quartal 2021

Completion date:
3rd quarter of 2021

**Anzahl den Wohnungen
und Apartments:** **277**
Number of flats and apartments:

**Wohnflächen der Wohnungen
und Apartments:** **32 m² – 122 m²**
Area of flats and apartments:

Anzahl der Gewerbeeinheiten: **13**
Number of retail premises:



Modern Tower ist ein Bauvorhaben in Gdingen an der Kazimierza-Gorskiego-Straße – in der Nähe des Geschäfts- und Bürozentrums, des Stadions Gdynia Arena und des größten Einkaufszentrums in Pommern: Riviera. Das sechzehnstöckige Gebäude, das die Funktion von Wohn- und Investitionsräumen mit einem hohen Standard sowie Meerblick in den obersten Etagen kombiniert, wurde für Personen entworfen, die einen dynamischen, urbanen Lebensstil schätzen.

Modern Tower is a project being built in Gdynia, at Kazimierza Górskiego Street, near the Gdynia Business and Office Centre, Gdynia Arena stadium and the Riviera Shopping Mall which is the largest in Pomerania. The sixteen-floor building combining the high-standard residential and commercial function and offering the marine panorama from the highest floors. Modern Tower was designed for people appreciating dynamic, urban lifestyle.



ATAL Baltica Towers

Gdansk, Stadtteil Brzeźno
Gdansk, Brzeźno district

Status:
Bauvohaben abgeschlossen

Completion date:
Completed project

Anzahl der Wohnungen: Number of flats:	113
Wohnflächen: Flat area:	32 m ² – 105 m ²
Anzahl der Investitionsapartments: Number of investment apartments:	134
Wohnflächen Investitionsapartments: Area of investment apartments:	32 m ² – 95 m ²
Anzahl der Gewerbeeinheiten: Number of retail premises:	3



Die ATAL Baltica Towers liegen nur 800 Meter vom Ostseestrand entfernt. Der Komplex besteht aus zwei dreizehnstöckigen Gebäuden – in einem davon befinden sich Gewerbeeinheiten. Es gibt Annehmlichkeiten wie einen Tennisplatz, öffentliche Aussichtsterrassen in den obersten Etagen, ein Fitnessstudio und einen Ruhebereich. Die Lage von ATAL Baltica Towers im Danziger Stadtteil Brzeźno ermöglicht es, den Charme der Küstenstadt sowie das reichhaltige kulturelle, wissenschaftliche und kommerzielle Angebot des gesamten Ballungsraums Dreistadt zu genießen.

ATAL Baltica Towers was located just 800 metres from the Baltic beach. The complex is composed of two thirteen-floor buildings, with Investments Apartments in one of them. The project houses such facilities as a tennis court, public observation decks on the last floors, a gym and relax zone. The location of ATAL Baltica Towers in Brzeźno in Gdansk enables to use all the attractions of the seaside city as well as the rich cultural, academic and business offer of the entire Tricity.



NOWA GROBLA

APARTAMENTY

Gdansk, Stadtteil Śródmieście
Gdansk, Śródmieście district

Status:
Bauvohaben abgeschlossen

Completion date:
Completed project

Anzahl der Wohnungen:
Number of flats: **168**

Wohnflächen:
Flat area: **24 m² – 120 m²**

Anzahl der Gewerbeeinheiten:
Number of retail premises: **10**



Im Herzen von Danzig wurde ein prestigeträchtiger Wohnkomplex errichtet – Nowa Grobla Apartements. Er befindet sich in der Długa-Grobla-Straße, in unmittelbarer Nähe des geschäftigen Stadtzentrums. Die Anlage umfasst zwei zweigeteilte Gebäude in moderner und minimalistischer Architektur und bietet geräumige und helle Wohnungen in verschiedenen Größen. Nowa Grobla Apartements hat das umliegende Panorama abwechslungsreich gestaltet und ist zu einer der interessantesten Wohnsiedlungen in diesem Teil der Stadt geworden.

Nowa Grobla Apartamenty is a prestigious location risen in the heart of Gdansk. This project comprises two two-segment buildings with a modern and minimalist architecture. The estate is situated at Długa Grobla Street, in the immediate vicinity of the busy city centre. The complex houses spacious and well-lit flats with versatile areas. Nowa Grobla Apartamenty diversifies the neighbouring panorama and has become one of the most interesting estates in this part of the city.



Status:
1. Etappe: Bauvohaben abgeschlossen
2. Etappe: II. Quartal 2022
3. Etappe: III. Quartal 2023

Completion date:
Stage I: Completed project
Stage II: 2nd quarter of 2022
Stage III: 3rd quarter of 2023

Gdansk, Stadtteil Letnica
Gdansk, Letnica district

Anzahl der Wohnungen:	654
Number of flats:	
Wohnflächen:	39 m² – 112 m²
Flat area:	
Anzahl der Gewerbeeinheiten:	19
Number of retail premises:	



Die Wohnsiedlung Przystań Letnica wird in der gleichnamigen Straße nahe der Danziger Bucht, eines bezaubernden Strands und umliegender Grünflächen gebaut. Im Angebot dieses modernistischen Bauvorhabens sind funktionale Apartments und geräumige Dienstleistungsflächen vorgesehen. Die schöne Lage und die günstige Verbindung zum Zentrum machen es zu einem attraktiven Ort für alle, die den Charme des Meeres und einen unkomplizierten Zugang zu den Annehmlichkeiten des Stadtlebens lieben.

Przystań Letnica estate is being built at Letnicka Street, near the Gdansk Bay, charming beach and vegetated areas. This modernistic estate will offer functional flats and spacious retail premises. Thanks to its convenient location and good connections with the city centre, this site will be attractive for anyone appreciating the charms of the seashore space and easy access to any facilities offered by the city life.



Status:
I. Quartal 2022

Completion date:
1st quarter of 2022

Gdynia, Stadtteil Oksywie
Gdynia, Oksywie district

Anzahl der Wohnungen: Number of flats:	96
Wohnflächen: Flat area:	36 m ² – 101 m ²
Anzahl der Gewerbeeinheiten: Number of retail premises:	7



ATAL Bosmanska wird zu einem modernen, gemütlichen Ort entwickelt. Entworfen für junge und aktive Menschen sowie Familien mit Kindern, die eine ruhige und sichere Wohnung mit hohem Standard suchen, ist diese Anlage ein idealer Ort. Der minimalistische Architekturstil mit puristischen Kubatur, dekorativen Paneele im Kontrast zur weißen Fassade und Balkonen mit Glasgeländern heben die verschiedenen Häuser von der Umgebung ab. Die Wohnsiedlung wird auf attraktivem Grünland errichtet – etwa 2 Kilometer von Bulwar Oksywski entfernt sowie ganz in der Nähe der gewachsenen städtischen Infrastruktur mit ihren Geschäfts-, Dienstleistungs- und Bildungseinrichtungen.

ATAL Bosmańska will be a modern and cosy place. It has been designed with both young and active people and families with children in mind. It is a perfect place for those who look for a quiet and safe apartment of a high standard. What makes this investment stand out from its surroundings is the minimalist architecture: simple building forms, decorative panels with the white facade and glass-filled balconies. The estate will be built in an attractive and green area – about 2 kilometres from Oksywski Boulevard, and near the already developed urban infrastructure – retail and service outlets and educational facilities.



ŚLĄSKA | 12

Gdansk, Stadtteil Przymorze / Oliwa
Gdansk, Przymorze / Oliwa district

Status:
II. Quartal 2022

Completion date:
2nd quarter of 2022

Anzahl der Investitionsapartments: **108**
Number of investment apartments:

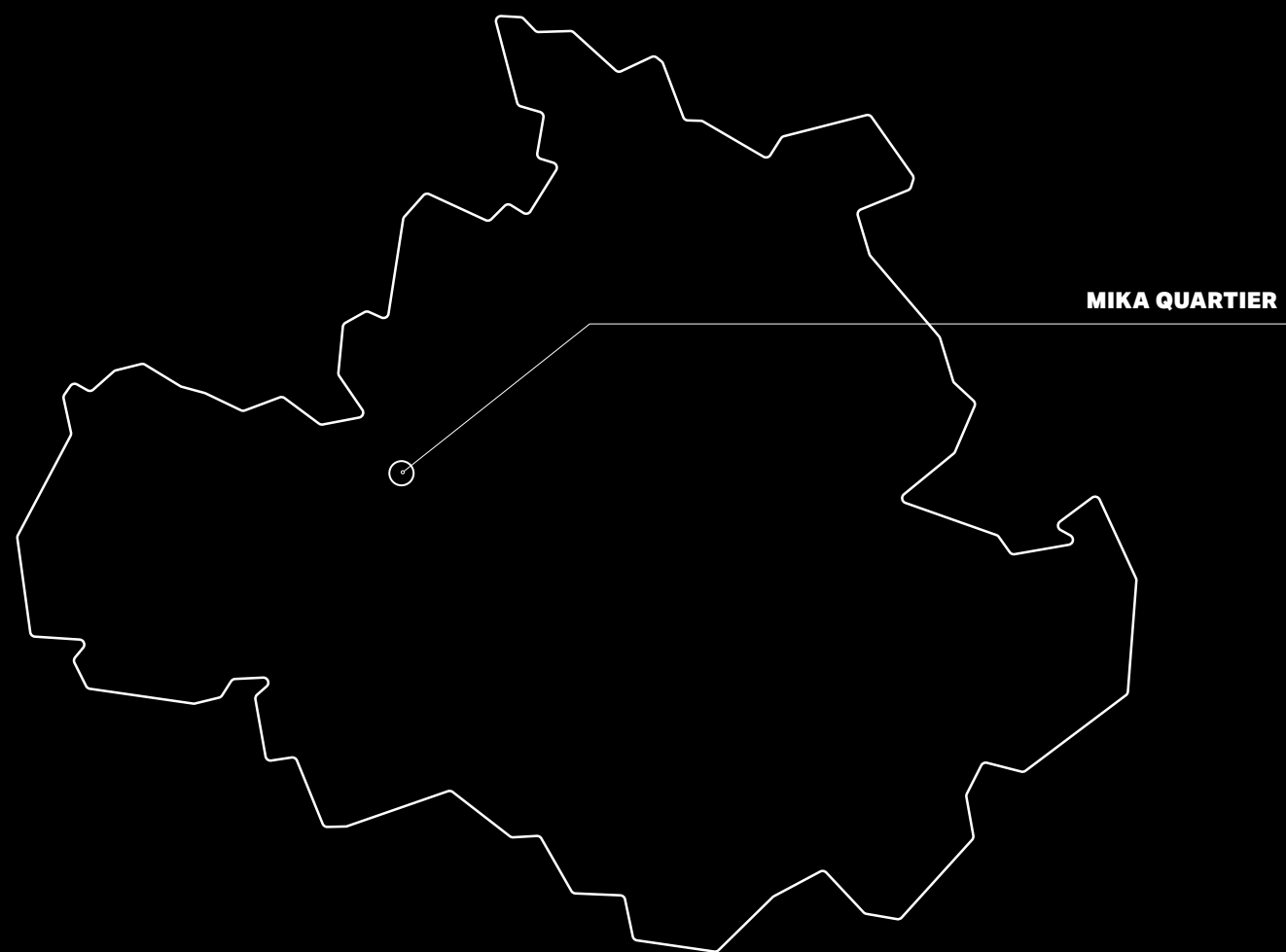
Wohnflächen der Investitionsapartments: **22 m² – 57 m²**
Area of apartments:

Anzahl der Gewerbeeinheiten: **4**
Number of retail premises:



Das Bauvorhaben Slaska 12 ist ein hervorragendes Angebot für Personen, die nach Investitionsräumen im Geschäftszentrum von Dreistadt suchen. Die einfache, kompakte und moderne Form des Gebäudekörpers fügt sich harmonisch in den Geschäftsscharakter der unmittelbaren Umgebung ein. Dank der Verwendung traditioneller Materialien hebt sich die Fassade von anderen ab. Die repräsentative Lobby, elektronische Kartenschlösser und ein Fitnessraum unterstreichen das Prestige dieser Wohnanlage. Ihr großer Vorteil ist ihre Lage: unweit der größten Geschäftskomplexe von Danzig, an zahlreichen Grünflächen sowie der Hauptverkehrsader der Stadt – der Grunwaldzka-Straße.

Ślaska 12 investment will be a perfect offer for people looking for an investment apartment in the business centre of the Tricity. Its design can be defined as a simple, compact and modern form of the building that will harmoniously match the business character of the immediate vicinity. Thanks to the use of traditional materials, the facade will stand out from the nearest buildings. The representative lobby, fitness room and electrical card locks will emphasise the prestige of this investment. Its location is a great advantage – close to the biggest business centres in Gdansk, as well as green areas.



Dresden
Dresden

Während der vergangenen 30 Jahre hat die Firma ATAL S.A. umfassende Erfahrungen gesammelt und ist zu einem führenden Bauunternehmen in Polen avanciert. Jetzt möchten wir die erworbenen Kenntnisse und Kompetenzen auch auf den deutschen Markt verlagern. MIKA QUARTIER in Dresden wird unser erstes und sicherlich nicht das letzte Bauvorhaben auf dem internationalen Markt sein.

Within the last 30 years, the ATAL S.A. company has gained extensive experience, becoming thus a leading developer in Poland. At the present, we would like to carry over our gained knowledge and competences to the German market. MIKA QUARTIER in Dresden will be our first and certainly not the last building project on the international market.

• • • • •



MIKA QUARTIER

Status:
I./II. Quartal 2022

Completion date:
1st/2nd quarter of 2022

Stadtteil Mickten
Mickten district

Anzahl der Wohnungen: Number of flats:	179
Wohnflächen: Flat area:	50 m² – 115 m²
Anzahl der Gewerbeeinheiten: Number of retail premises:	1



Das in Dresden entstehende MIKA QUARTIER ist ein hervorragendes Angebot für Personen, die das Stadtleben schätzen. Die bemerkenswerte Architektur kombiniert die Eleganz klassischer Gebäude mit modernen Lösungen und Materialien. Die Häuser werden von viel Grün und funktionalen Stadtmöbeln umgeben sein. Der Standort ermöglicht den zukünftigen Bewohnern unkomplizierte Verbindungen zum Stadtzentrum sowie zu nahe gelegenen Einrichtungen, in denen sie die wichtigsten alltäglichen Bedarfe decken können. Viele Erholungsgebiete für die Entspannung an der frischen Luft befinden sich in der Umgebung.

The MIKA QUARTIER investment, now under construction in Dresden, is a perfect offer for those who appreciate city life. Its unusual architecture will combine classic elegance with modern solutions and materials. The buildings will be surrounded by greenery and functional street furniture. The location of the investment will provide its tenants with an easy access to the city centre as well as nearby services to fulfil their daily needs. The neighbourhood also has a lot of recreational areas, allowing its residents to relax in the fresh air.



ATAL

Business Centers

• • • • •

www.atalbusiness.pl
www.atalbusiness.com



• Aleja Pokoju 81



• Zabłocie 23



• Krakowska 35



KRAKOWSKA 35

Breslau, Stadtteil Krzyki
Wrocław, Krzyki district

Status:
II. Quartal 2021

Completion date:
2nd quarter of 2021

**Büro- und
Geschäftsfläche gesamt:** **13 500 m²**
Total office and commercial area:



Krakowska 35 ist ein Breslauer Bauvorhaben von ATAL Business Centers, das sich an Kunden richtet, die moderne Büroräume inmitten von Grünflächen suchen. Das Bürogebäude mit einer Fläche von 13.500 m² wird aus sechs oberirdischen und einer unterirdischen Etage bestehen. Für den zukünftigen Kunden steht eine Musteretage zur Besichtigung zur Verfügung, deren Fläche ca. 2.300 m² beträgt, womit Platz für bis zu vier Unternehmen besteht. Die Büroetagen wurden für die Form von Open Space konzipiert und erhalten optimale Tageslichtbedingungen. Zukünftige Mieter können die Flächen flexibel an ihre eigenen Bedürfnisse anpassen und ergonomische Arbeitsplätze, elegante Büros und Konferenzräume schaffen.

Krakowska 35 is the ATAL Business Centers project in Wrocław, dedicated to customers looking for modern office space in green surroundings. The office block with the area of 13 500 m² will be composed of six above-grade and one below-grade floors. The area of the model floor is ca. 2 300 m² offering the opportunity to arrange the space for up to four companies. Office floors are designed as open space with optimum access to daylight. Future tenants will have the opportunity to adapt them to their needs, creating ergonomic workplaces, elegant offices or conference rooms.



ALEJA POKOJU 81

Status:
III. Quartal 2021

Completion date:
3rd quarter of 2021

Krakau, Stadtteil Czyżyny
Cracow, Czyżyny district

**Büro- und
Geschäftsfläche gesamt:** **8 400 m²**
Total office and commercial area:



Aleja Pokoju 81 ist ein Bauprojekt, das an einer der Hauptverkehrsadern von Krakau errichtet wird und gut mit anderen Teilen der Stadt verbunden ist. Insgesamt werden 7.600 m² Bürofläche vermietet. Das Erscheinungsbild jeder Etage des Gebäudes kann leicht verändert werden. Zukünftigen Mietern steht es frei, zwischen Open-Space-Flächen oder kleineren, gemütlichen Büros zu wählen. Im Erdgeschoss des Gebäudes ist ein Bereich von 800 m² für Geschäfts- und Dienstleistungszwecke vorgesehen, wobei auch ein gastronomischer Betrieb integriert werden kann.

Aleja Pokoju 81 is a project in Cracow planned at one of the main roads in the city, well connected with other parts of it. The total office space offered for rent will be 7 600 m² altogether. The appearance of every building floor will be easily modified. Future tenants will be able to choose between open-space areas and smaller, cosy offices. The ground floor of the building will offer 800 m² of retail space which can include also a bar or restaurant.



ZABŁOCIE 23

Krakau, Stadtteil Podgórze
Cracow, Podgórze district

Status:
Bauvohaben abgeschlossen

Completion date:
Completed project

**Anzahl der Dienstleistungs-
und Büroräume** **25**
Number of retail premises
and offices:

**Büro- und
Geschäftsfläche gesamt:** **22 m² – 509 m²**
Total office and commercial area:

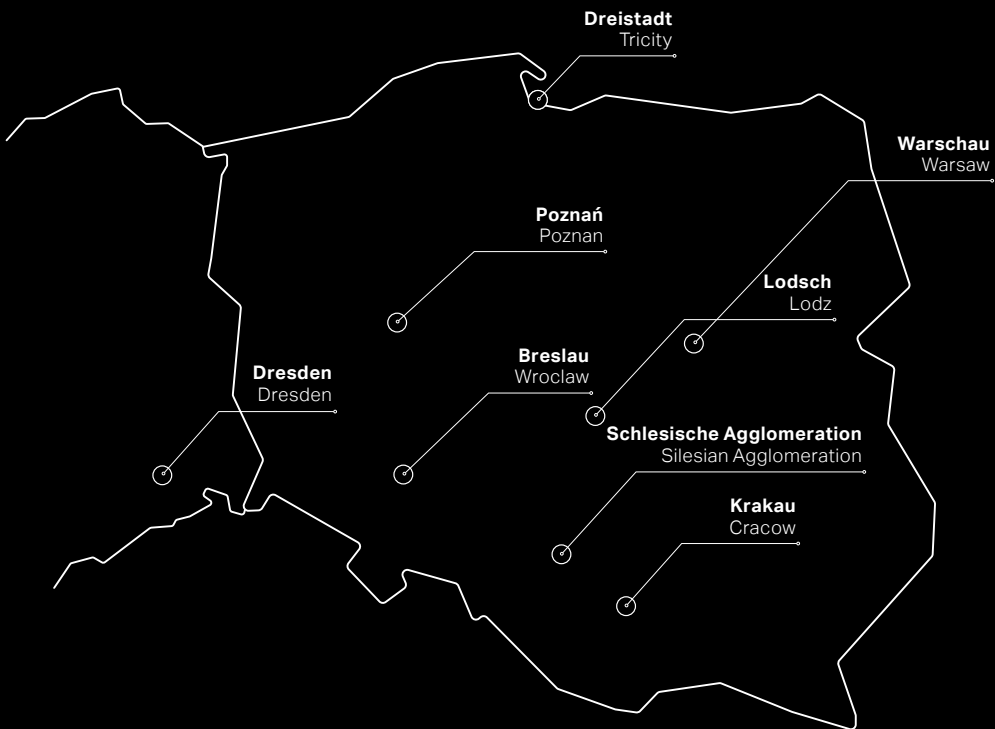


Zabłocie 23 ist ein einzigartiges Projekt. Das historische Gebäude – früher Teil der Kosmetikfabrik Miraculum – wurde unter Beibehaltung seines ursprünglichen Erscheinungsbilds und unter Berücksichtigung historischer Details revitalisiert. Die Einrichtung hat ihren Charakter geändert: Sie bietet Büro- und Dienstleistungsräumlichkeiten, die Vergangenheit und Modernität miteinander verbinden. So passt das von neuen Wohngebäuden umgebene Zabłocie 23 perfekt in diesen Teil von Krakau.

Zabłocie 23 is a unique project. The historical building which used to be a part of Miraculum cosmetics factory was renewed, retaining its original appearance and considering historical details. The building changed its use as it offers office and retail space, combining modernity with the future and integrating with this part of Cracow in an excellent way. Surrounded by newly-created residential buildings, it combines the old with the new by its form.

ausgewählte Immobilienprojekte
selected real estate projects

2020



Schlesische Agglomeration
/ Silesian Agglomeration → 6

- ATAL Francuska Park
- Nowy Brynów
- Sokolska 30 Towers
- Apartamenty Karolinki

Krakau/ Cracow → 16

- Nadwiślańska 11 Apartamenty
- ATAL Residence Zabłocie
- Apartamenty Przybyszewskiego 64
- ATAL Aleja Pokoju
- Masarska 8 Apartamenty

Lodsch/ Lodz → 28

- Apartamenty Drewnowska 43
- Nowe Polesie Apartamenty
- Pomorska Park
- Nowe Miasto Polesie
- Chojny Park

Warschau/ Warsaw → 40

- Osiedle Warszawa
- Oaza Wilanów
- ATAL Marina Apartamenty
- Nowa Grochowska
- Centro Ursus
- Bartycka 49 Apartamenty

Breslau/ Wrocław → 56

- ATAL Towers
- Krakowska 37
- Nowe Miasto Różanka
- ATAL Oporów
- Nowe Miasto Jagodno
- ATAL City Square

Posen/ Poznan → 70

- Rezydencja Chwaliszewo
- ATAL Warta Towers
- ATAL Malta
- Ptasia 20
- Apartamenty Dmowskiego
- Apartamenty Milczańska

Dreistadt/ Tricity → 84

- Modern Tower
- ATAL Baltica Towers
- Nowa Grobla Apartamenty
- Przystań Letnica
- ATAL Bosmańska
- Śląska 12

Dresden/ Drezno → 98

- MIKA Quartier

ATAL Business Centers → 102

- Krakowska 35
- Aleja Pokoju 81
- Zabłocie 23

Adressen/ Addresses

Kattowitz / Katowice

Büro der Niederlassung / Branch Office:
ul. Porcelanowa 10, 40-246 Katowice
(+48) 32 254 41 34, katowice@atal.pl

ATAL S.A. Verkaufsbüro / Sales Office:
(+48) 32 353 65 73, bsmkatowice@atal.pl

Krakau / Cracow

Büro der Niederlassung / Branch Office:
ul. Zabłocie 23/18, 30-701 Krakow
(+48) 12 661 50 82, krakow@atal.pl

ATAL S.A. Vertriebsbüro / Sales Office:
(+48) 609 301 182, bsmkrakow@atal.pl

Lodsch / Lodz

Büro der Niederlassung / Branch Office:
ul. Drewnowska 43 A lok. LB1 91-002 Łódź
(+48) 42 636 60 07 | 42 632 90 57
lodz@atal.pl

ATAL S.A. Verkaufsbüro / Sales Office:
(+48) 42 632 90 57 | 42 632 23 43
bsmlodz@atal.pl

Posen / Poznan

Büro der Niederlassung / Branch Office:
ul. Inflancka 25, 61-132 Poznan
(+48) 609 590 025, poznan@atal.pl

ATAL S.A. Verkaufsbüro / Sales Office:
(+48) 609 590 02, bsmpoznan@atal.pl

ATAL S.A.

Büro des Katowice-Zentrums
Katowice Board Office
ul. Porcelanowa 10, 40-246 Katowice
(+48) 32 254 11 65, sekretariat@atal.pl

ATAL Development GmbH
office@ataldevelopment.de
www.ataldevelopment.de

Dreistadt / Tricity

Büro der Niederlassung / Branch Office:
ul. Długa Grobla 8 lok. 9 80-754 Gdańsk
(+48) 58 766 74 05, gdansk@atal.pl

ATAL S.A. Vertriebsbüro / Sales Office:
(+48) 58 766 74 04, bsmgdansk@atal.pl

Warschau / Warsaw

Büro der Niederlassung / Branch Office:
al. Jerozolimskie 142 A, 02-305 Warszawa
(+48) 22 395 88 08, warszawa@atal.pl

ATAL S.A. Verkaufsbüro / Sales Office:
(+48) 22 614 15 13, bsmwarszawa@atal.pl

Breslau / Wrocław

Büro der Niederlassung / Branch Office:
al. Armii Krajowej 61, 50-541 Wrocław
(+48) 71 335 16 95, wroclaw@atal.pl

ATAL S.A. Verkaufsbüro / Sales Office:
(+48) 609 132 028, bsmwroclaw@atal.pl

Zossen / Zossen

ATAL S.A. Vertriebsbüro / Sales Office:
Berliner Allee 30/32, D-15806 Zossen
(+49) 15 111 695 509
office@ataldevelopment.de

ATAL S.A.

Büro des Cieszyn-Zentrums
Office of the Cieszyn Center
ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn
(+48) 33 857 59 01, cieszyn@atal.pl



OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

